



## Protokoll Monatszreffen 27.06.2024

web@avib.org

### AVIB News intern

#### Grün Müll 2024

AVIB bietet seinen Mitgliedern in einer Testphase von 01. Oktober – 31. Dezember wieder die Möglichkeit, Grünmüll zu entsorgen.

Die Testphase dient vor allen dazu, Kosten, Aufwand und Nutzung zu evaluieren. Unsere Kostenberechnungen pro BigBag gehen von € 6-9 aus. Deshalb wird der Preis pro Bigbag Entsorgung während der Testphase auf € 7.50 festgelegt. Bei erfolgreichem Abschluss der Testphase wird der Grünmüllentsorgungsservice als Dienstleistung unseren Mitgliedern wieder zur Verfügung stehen und der definitive Preis pro BigBag festgelegt..

Details finden sie hier <https://www.avib.org/2024/09/gruenmuell-entsorgung-ab-oktober-24-wieder-moeglich/>

#### AVIB-Anlässe 2024/25

Geplante AVIB- Aktivitäten für 2024/25 finden sie auf unserer Homepage im Mitgliederbereich.

Link zum Kalender <https://www.avib.org/2024/10/avib-aktivitaetenkalender-2024-25/>

Er wird regelmässig aktualisiert. Deshalb ist ein regelmässiger Besuch unserer Homepage empfehlenswert!

#### AVIB wird 25

AVIB feiert 2025 ihr 25 jähriges Bestehen. Das soll gefeiert werden.

Geplant sind der Neujahrsapéro am 15. Januar, eine Jubiläumsreise im Mai und ein Sommerfest anfangs September.

#### Liste der Dienstleistungen

Die Liste der Dienstleistungen wurde überarbeitet. (siehe Beilage.)

Auf unserer Homepage finden sie die Listen unter Dienstleistungen. Bitte melden sie uns empfehlenswerte Handwerker!

#### AVIB Kommunikation Konzept

In der Beilage finden sie eine Anleitung für die Benutzung unserer Homepage.

Link auf der Homepage <https://www.avib.org/wp-content/uploads/2024/09/Kurzanleitung-Homepage-Navigationv1.2.pdf>

#### OVPC

In der Beilage finden sie das Protokoll der letzten Sitzung «una voz para Cumbre» mit dem Bürgermeister.

Link auf der Homepage: <https://www.avib.org/wp-content/uploads/2024/10/Minutes-RDV-MH-MDB-alcalde-09-2024.pdf>

**Gesucht wird dein Kassier.** Edgar Mittler ist per Ende Juli 24 aus gesundheitlichen Gründen zurücktreten. Interessierten melden sich bitte bei Bongo [web@avib.org](mailto:web@avib.org). Danke

## Protokoll Monatszreffen 27.06.2024

web@avib.org

### aus der Ratsstube direkt vom Bürgermeister präsentiert

#### Katasteränderungen

Die Gemeinde bezieht ihr Grundeinkommen aus der IBI (Gemeindesteuer)) und der Betrag wird anhand des Wertes Ihres Eigentums und des Grundstücks, auf dem es gebaut ist, berechnet.

Die neue Katasterrevision von 2025, die den Wert des Grundstücks und des Eigentums Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung aktualisiert, ist ein wirklich wichtiges Ereignis. Sie sollten nicht einfach denken, dass es sich um mehr spanische Bürokratie handelt. Abgesehen von denjenigen, die in den letzten Jahren Bauarbeiten durchgeführt haben, ist der Wert seit 1994 derselbe. Sie haben vom Katasteramt von Alicante einen Brief per Post erhalten. Es ist wichtig, diesen aufzubewahren, da er ein persönliches Passwort enthält, mit dem Sie die Mitteilung über die neuen Katasterwerte Ihrer Immobilie herunterladen können. Sie müssen überprüfen, ob die Angaben korrekt sind, z. B. die Maße Ihrer Immobilie. Die Gemeinde hat keinen Einfluss auf die Festlegung des neuen Wertes. Dieser wird vom Katasteramt auf Grund verschiedener Parameter automatisch festgelegt.

Der Wert wird sich über zehn Jahre erhöhen. Der Steuersatz wird weiterhin Jahr für Jahr gesenkt, um den Anstieg der Katasterwerte abzumildern. In diesem Jahr wurde der Steuersatz von 0,83 % auf 0,82 % gesenkt.

Wer keinen Internetzugang hat oder Hilfe benötigt, kann sich an das Rathaus wenden, wo in der Planungsabteilung im Erdgeschoss ein (siehe separates E-Mail vom 10.10.2024

#### Interessante Informationen über Benitachell (aus Quellen der Provinzverwaltung)

Es gibt 5.661 Wohnungen, von denen 1.579 im Dorf und 3.193 außerhalb des Dorfes liegen, sowie 889 Touristenwohnungen

Es gibt 1976 Einwohner in der Stadt (39 %) und 1482 allein in Cumbre (30 %). Der Rest (Alcasar, Calistros, Les Fonts, Raco Nadal und 'in the campo') macht insgesamt 4858 aus.

#### Wasser ist eine knappe Ressource

Hydraqua hat bekannt gegeben, dass das Wasser jetzt trinkbar ist (die veröffentlichten Ergebnisse zeigen dies), und der jüngste Regen hat die Situation verbessert, aber es besteht immer noch eine Krise. Der derzeitige Präsident des Konsortiums, der Bürgermeister von Benitachell, Miguel Ángel Garcia, hat darauf hingewiesen, dass verschiedene Initiativen im Gange sind, darunter die Finanzierung durch das Rathaus und die Diputación in Alicante. Die Stadtverwaltung hat sich bereit erklärt, zwei Jahre lang jeden Monat 30.000 m<sup>3</sup> Wasser aus Jávea zu bezahlen. Zudem werden die 50 Lecks im Zuleitungssystem laufend saniert. Das bedeutet für uns Verbraucher eine Erhöhung des Wasserpreises. Wie auch immer, es wird weiterhin Probleme geben, da die stetige Zunahme der Bevölkerung und die beträchtliche Nutzung von Trinkwasser zum Auffüllen von Schwimmbädern und zur Bewässerung von Gärten die Bereitstellung von Lösungen erschweren werden

*Anmerkung der Redaktion:* Wir sind überrascht, wie sorglos hier mit Wasser umgegangen wird. Gewerbliche Autowaschanlagen kosten wenig Geld und verwenden „Grauwasser“ (kein Trinkwasser). Warum also einen Gartenschlauch zum Autowaschen verwenden? Gehen sie in eine Waschanlage! Übrigens ist es verboten, dies am Straßenrand zu tun.. Sparen Sie jeden Tropfen Wasser, den Sie können, im Sommer, im Winter, sogar wenn es regnet!

Es grüsst euch herzlich der Vorstand